

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
539

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άνω και Κάτω Οινόης του Δήμου Ορεστιάδας (Έβρου)..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κύρωση τεσσάρων (4) πινακίδων εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) στην περιοχή «Πηγαδάκια»..... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άνω και Κάτω Οινόης του Δήμου Ορεστιάδας (Έβρου).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4, 5), 38 (παρ. 7) και 40 παρ. (10) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 11.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 33 παρ. 1 και 2 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297/Α) και 34, 35 και 86.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

5. Την υπ' αριθμ. 28019/973/10.4.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ορεστιάδας (ΦΕΚ 220/Δ/13.5.85).

6. Την υπ' αριθμ. 54119/2205/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της περιοχής Άνω και Κάτω Οινόης (Έβρου)».

7. Την υπ' αριθμ. 44587/1696/19.6.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Άνω και Κάτω Οινόης του Δήμου Ορεστιάδας (Έβρου).

8. Τις υπ' αριθμ. 203/83 και 76/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

9. Την υπ' αριθμ. 1/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Έβρου.

10. Την υπ' αριθμ. 591/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών Άνω Οινόης που το μεγαλύτερο τμήμα της δημιουργήθηκε από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και Άνω και Κάτω Οινόης που τμήμα τους έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθμ. 44587/1696/19.6.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Δήμου Ορεστιάδας Έβρου με τον καθορισμό οικοδομησίμων, χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πάρκου, χώρου παιδικής χαράς, χώρου σχολείου, χώρων εκκλησίας και χώρου πολυλειτουργικού κέντρου όπως φαίνεται στα δύο (2) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 52645/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Άνω Οινόης και της περιοχής Κάτω Οινόης και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές Οινόης των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

#### Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α που βρίσκονται επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου όπως φαίνονται στο υπ' αριθ. 1 από τα ως άνω δύο διαγράμματα επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση κατοικίας, εμπορικών καταστημάτων καθημερινής εξυπηρέτησης (είδη διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λ.π.) αναψυχής και γραφείων.

2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία ΟΤ, πλην των κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται η χρήση των κτιρίων μόνο για κατοικία.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στα δύο παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω περιοχών ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Ελάχιστο πρόσωπο : δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος : εικοσιπέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση, οικόπεδα υφιστάμενα κατά την 10.3.82, ημερομηνία που καθορίζεται με την παρ. 5 του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν :

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης : 0,6.

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,5) μέτρα.

7. Καθ' υπέρβαση του κατά τα παραπάνω καθοριζόμενου συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης επιτρέπεται μέσα στο οικόπεδο η κατασκευή βοηθητικού κτίσματος επιφάνειας το πολύ μέχρι εξήντα (60) τετρ. μέτρα, με μέγιστο ύψος τρισήμισι (1,5) μέτρα και ελάχιστης απόστασης από τα όρια του οικοπέδου και από το κύριο κτίσμα τουλάχιστον ενάμισι (1,5) μέτρο.

8. Οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 7 του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται στο τμήμα της περιοχής που έχει δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας. Ειδικά για τα βοηθητικά κτίσματα της περιοχής αυτής εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 86 του Ν.Δ/τος 8/1973.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

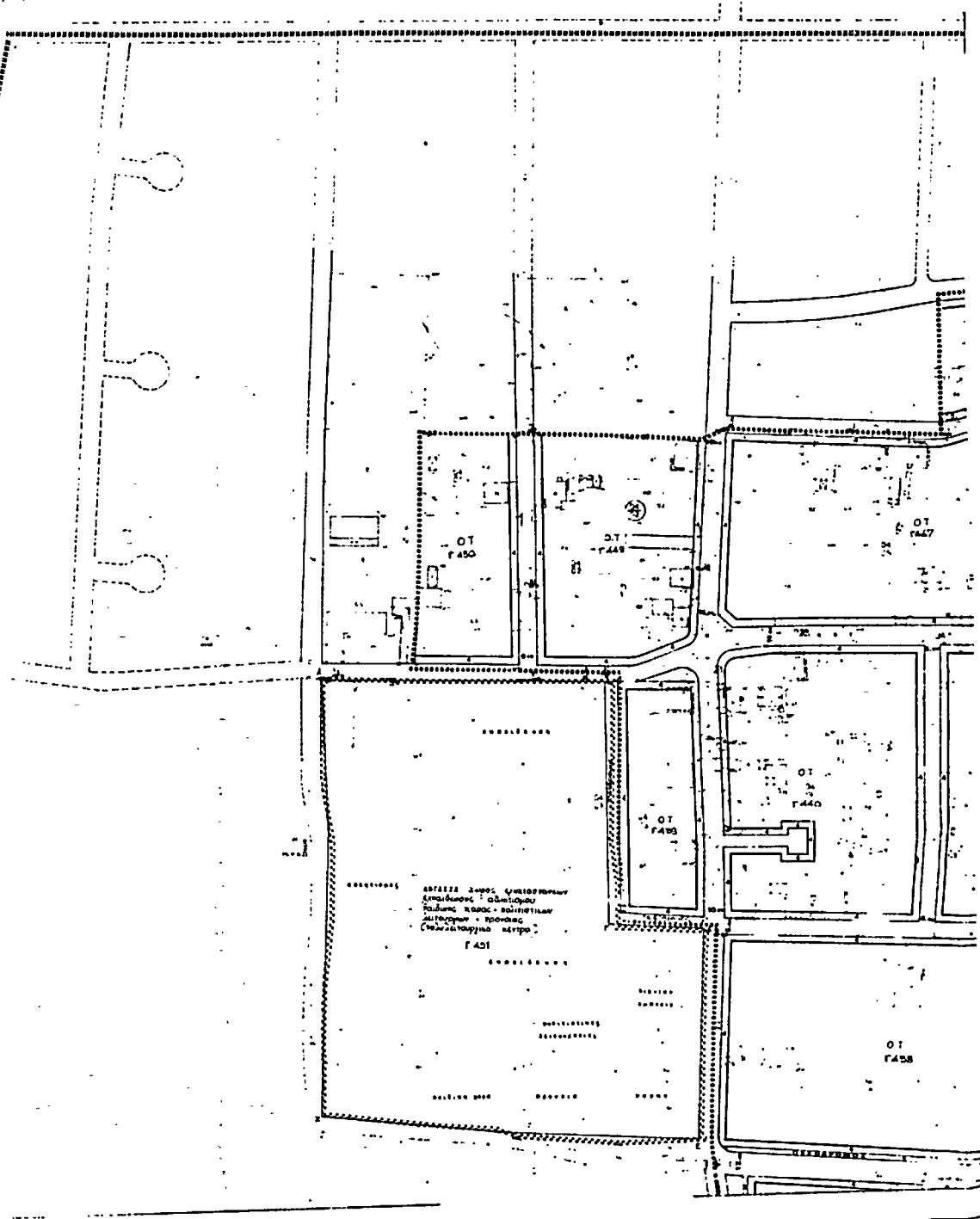
Αθήνα, 16 Αυγούστου 1985

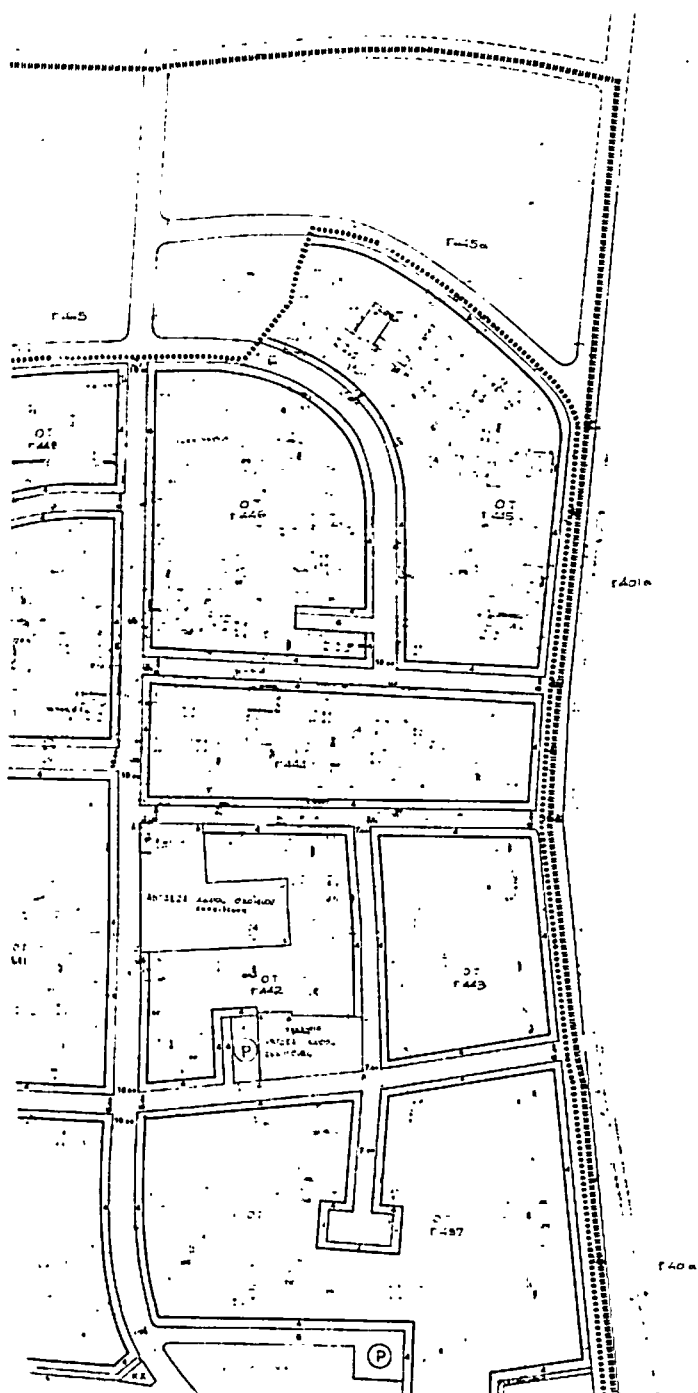
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**





Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α  
82.84

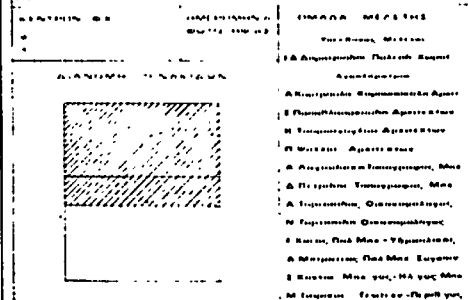
- Οριο Παλαιότητας, Σημειώσεις: In Town  
 City Planning Line (un)official Boundary  
 ----- Οριο Αρτηρίας, Περσικής  
 General Arterial Boundary  
 ----- Οριο Πανεπιστημίου, Περσικής  
 Demarc. Univ. Arterial Boundary  
 ----- Ρυθμιστική Γραμμή (Περσική)  
 Street Line (Persian)  
 ----- Οριο Περσικής Γραμμής (Περσική)  
 Building Line (Persian)  
 ----- Αρτηρία, Βαλκανική  
 Arterial Road  
 ----- Γενική Αρτηρία  
 General Arterial Road  
 ----- Κ.Κ.  
 Κέντρο, Τύπος, Χαρακτήρας  
 Center, Type, Character

\*Εξαιρέσεις από Π.Δ. 81/83

ΥΠΟΜΟΝΗ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΠΡΟΤΥΠΟ Γ 52645/83  
 Διοικητική μελέτη του Δήμου  
 Οργάνωσης (Ε.Ε.Ε.Ε.)  
 ΜΗΝΙΑ... 8 Αυγούστου 1983  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

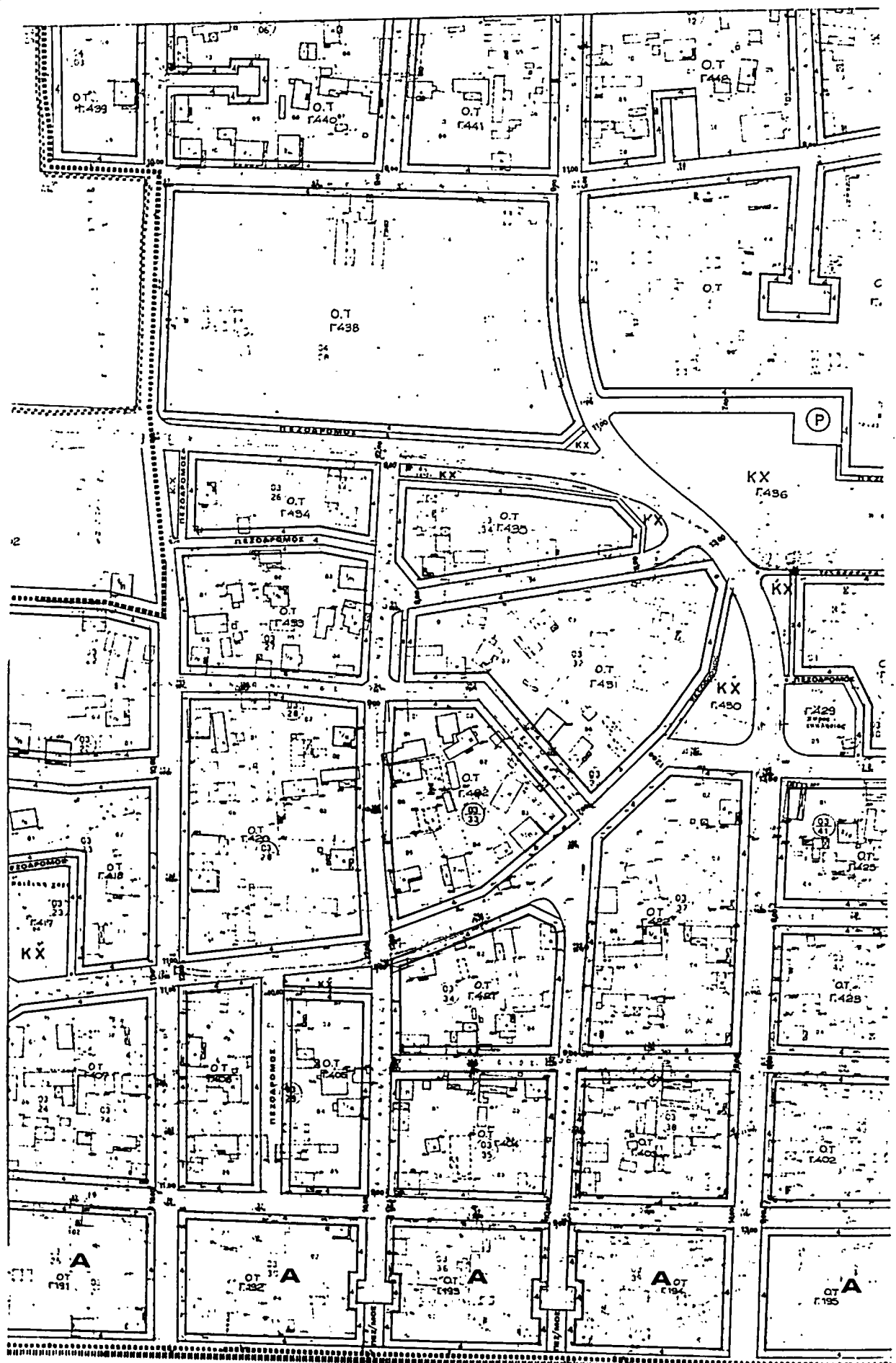
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

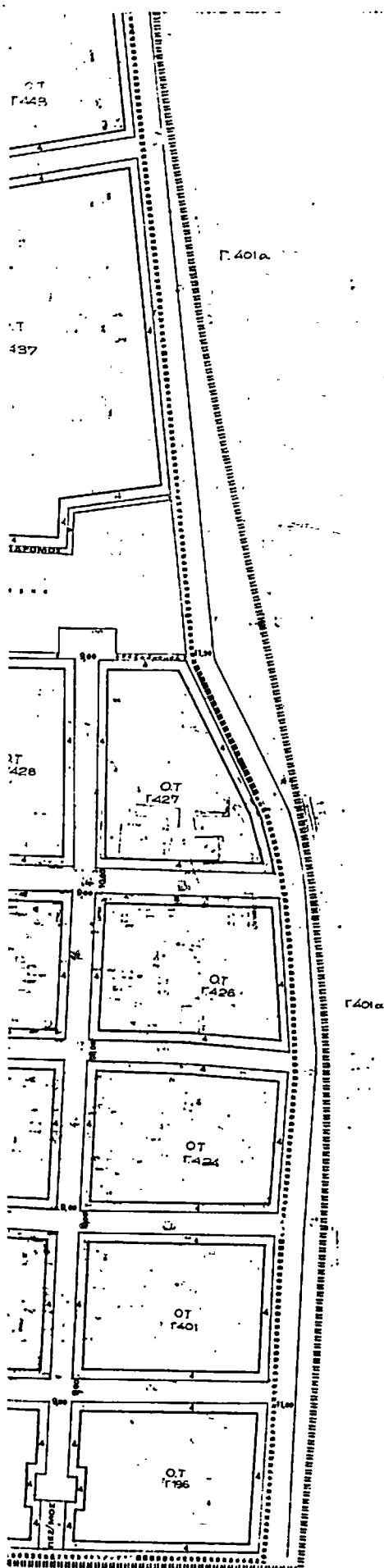
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΠΡΟΤΥΠΟ  
 Π-2.1  
 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 οίκων ορεστιάδας  
 ΜΑΙΟΣ 1984  
 ΝΟΜΟΣ  
 ΕΒΡΟΥ







У.Х.О.П

82.8

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιότητα οικοπέδων : 500 τμ
- Υποχρεωτικό προκήπιο : ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομική γραμμή 400 μ
- Υποχρεωτικές ελάχιστες αποστάσεις κυρίων κτιρίων από πλαγία και πίσω ορία οικοπέδων : 250 μ
- Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
- Μέγιστος ύψος κτιρίων : 750 μ
- Συντελεστής Δόμησης : 0,6
- Επιτρέπονται βοηθητικά κτίσματα μέχρι 60 τμ με μέγιστο ύψος 350 μ, και ελάχιστη απόσταση από τα ορία του οικοπέδου και από οποιονδήποτε κύριο κτίριο 150 μ
- Επιτρέπεται η επαύξηση της επιφάνειας των βοηθητικών κτιρίων με αντιστοίχια μείωση της επιφάνειας του δωμάτιου να ανεγερθεί στο ίδιο οικόπεδο, κυρίως κτιρίου, καθώς και η επαύξηση του ύψους αυτών (για λειτουργικούς λόγους) με αντιστοίχια μείωση της απόστασης από των οικοπέδικη γραμμή, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ιδιοκτήτη και έγκριση της Αρχής.

- Για θέματα που δεν καλυπτόνται από τους παραπάνω όρους ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ, όπως έχουν τροποποιηθεί ή όπως θα τροποποιηθούν στον μέλλον, εφόσον δεν αναιρούν και δεν ερχονται σε αντίθεση με τους όρους αυτούς.

УДОЧЕРЖАЮ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΡΕ/ΞΙΑΣ Κ' ΑΗΔ. ΕΡΓΩΝ

..... Γ. 52645/Β5 .....  
..... Εμπειρος .....  
Βολοδομογής' μελέτης της περιοχής  
Ανω και Κάτω Οινούς και Λιμνα  
Οροσειράς (Εβρου) .....

8 August 1985

**ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

BAI ГРУДЕН

## ΠΟΛΕΥΑΡΘΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON ΦΚ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. Α.		ΤΑΧΥΔΡΟΜ. ΜΕΤΡΗΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Διακρίσεις
		Α Κεφαλαίοι: Κεφαλαιοποιημένα Αποκρίματα Γ Πρωτοβάθμιας τάξης Αποκρίματα Η Γενικοποιημένα Αποκρίματα Β Μικροί, Αποκρίματα Α Αποκρίματα Ισομετρίας, Ελάττωμα Δ Ηλεκτρον, Ισομετρίας, Ελάττωμα Α Τετραγωνικό Ομογενές Α Τετραγωνικό Ομογενές Γ Κεντρικό Μικρό Α Μικροί, Ελάττωμα Γ Κεντρικό, Ελάττωμα Α Τετραγωνικό Ομογενές

**П** - 2.1

## ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1 MAR 1964  
 1 1000  
 MAIDZ 1964

οἶνον ὀρεστιάδα.  
ΝΑΜΟΣ ΕΙΠΡΟΥ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59969/2561

(2)

Κύρωση τεσσάρων (4) πινακίδων εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) στην περιοχή «Πηγάδακια».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 18 (παρ. 6) και 19 (παρ. 5) του Δ/τος της 3.4.1929 (ΦΕΚ 155/Α) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 81 παρ. 3 του από 9.8.1955 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 266/Α) και στη συνέχεια με το άρθρο 128 παρ. 1 του Ν.Δ/τος 8/1973 (ΦΕΚ 124/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Το από 24.7.1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 393/10.7.1979).

5. Την υπ' αριθμ. 44690/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για

μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 539/Β).

6. Την υπ' αριθμ. 319/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

1. Κυρώνονται ως πινακίδες εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) τμήματος της περιοχής «Πηγάδακια» που περιλαμβάνεται στο από 24.7.1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 393 Δ) τα τέσσερα (4) πρωτότυπα τοπογραφικά φύλλα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με αυτή την απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

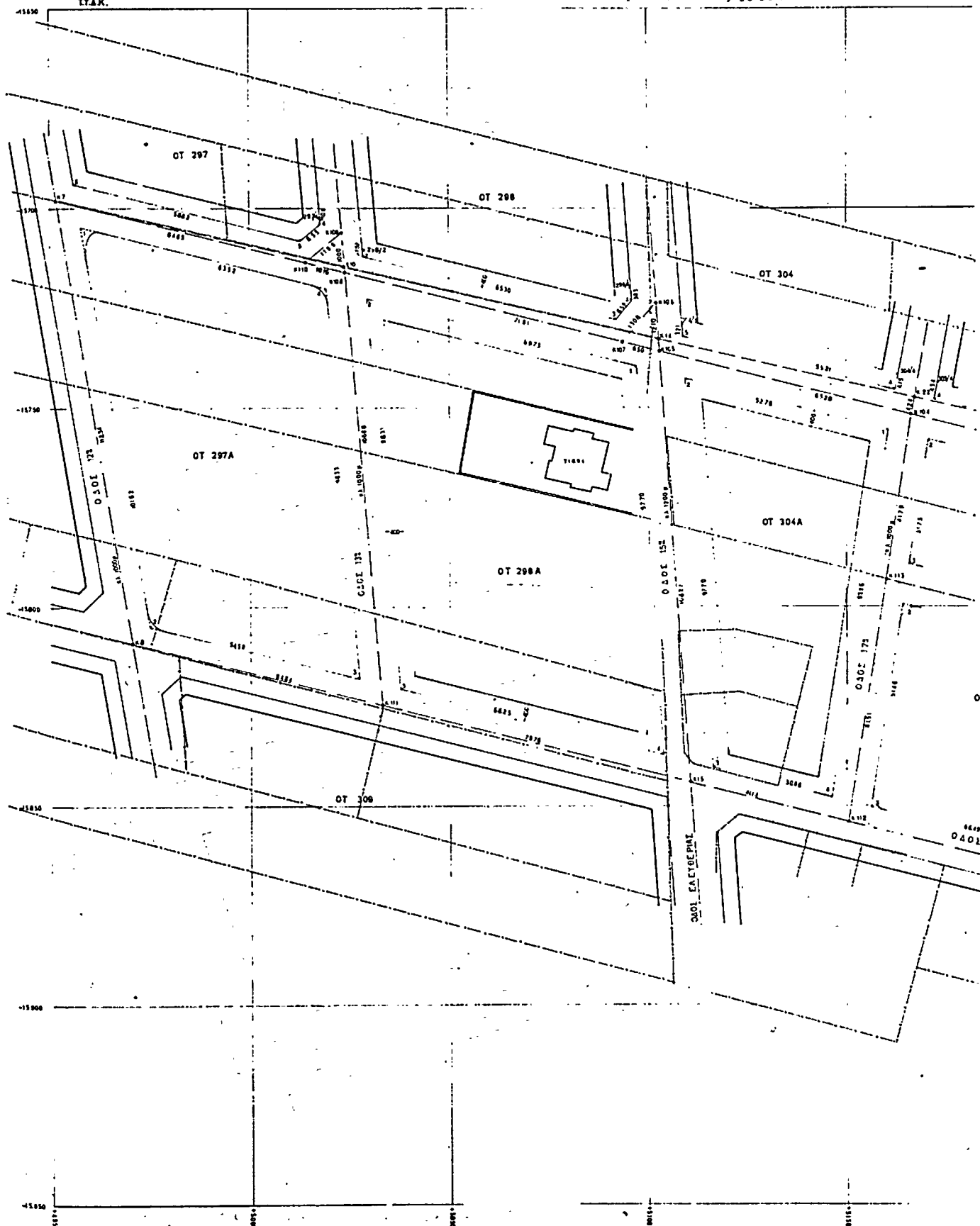
Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1985

Με Εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη της  
Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Β. ΓΡΥΛΛΗ



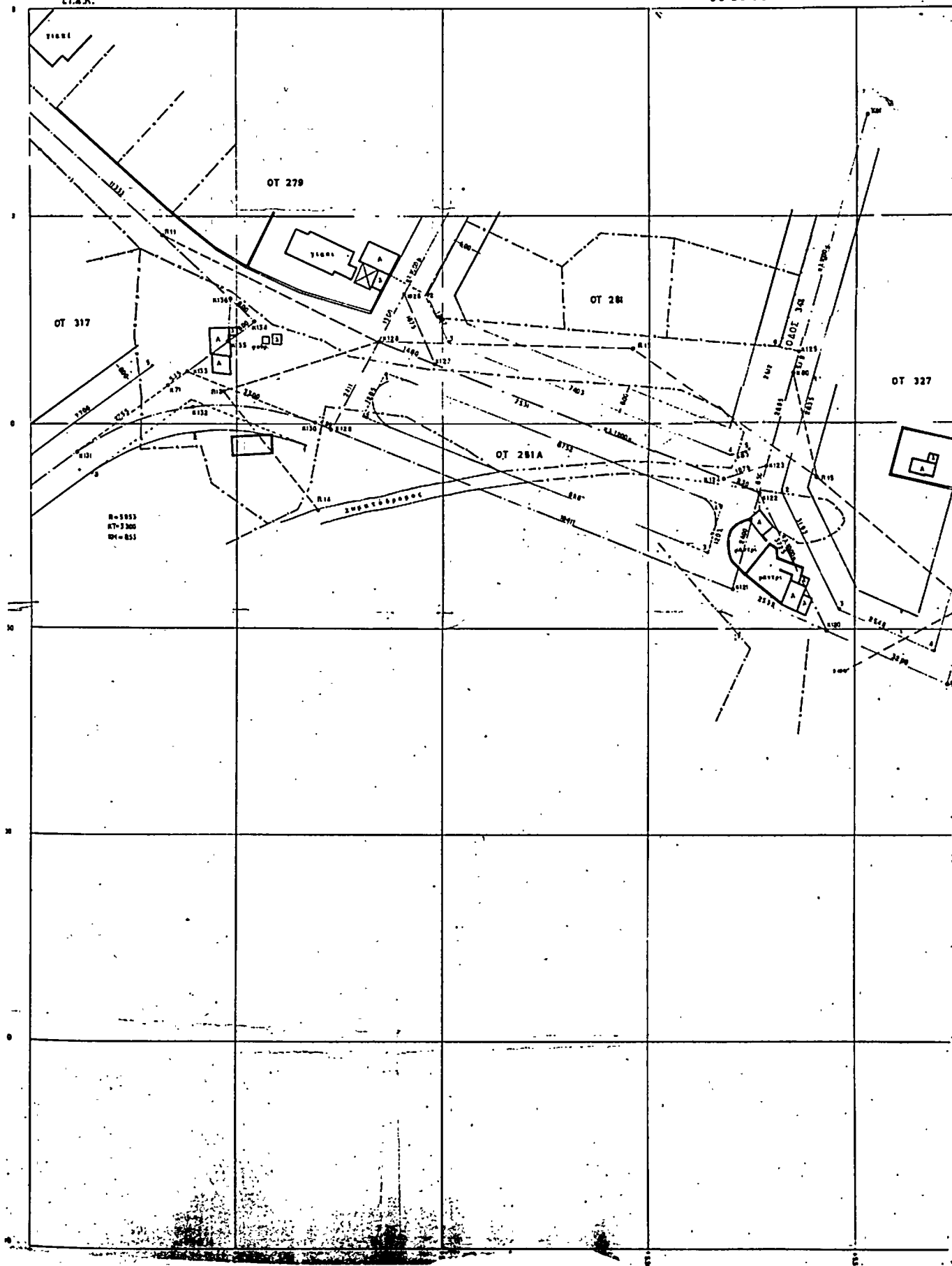
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΤΥΔΚ.

**ΒΟ****..ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ' - ΕΦ**



ΝΟΜΑΡΧΙΑ . ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΤΥ.Δ.Κ.

**.ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ' - ΕΦ**

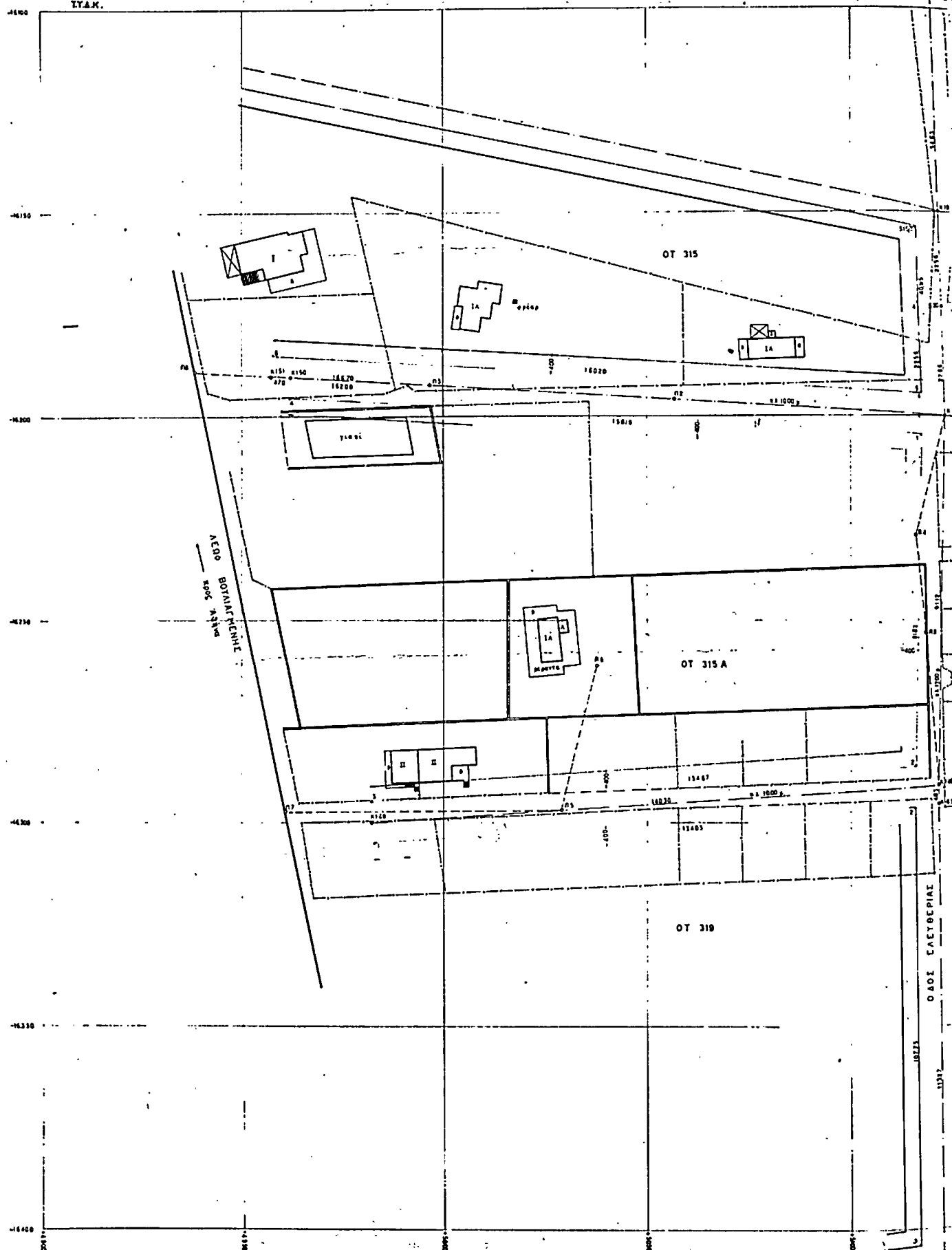




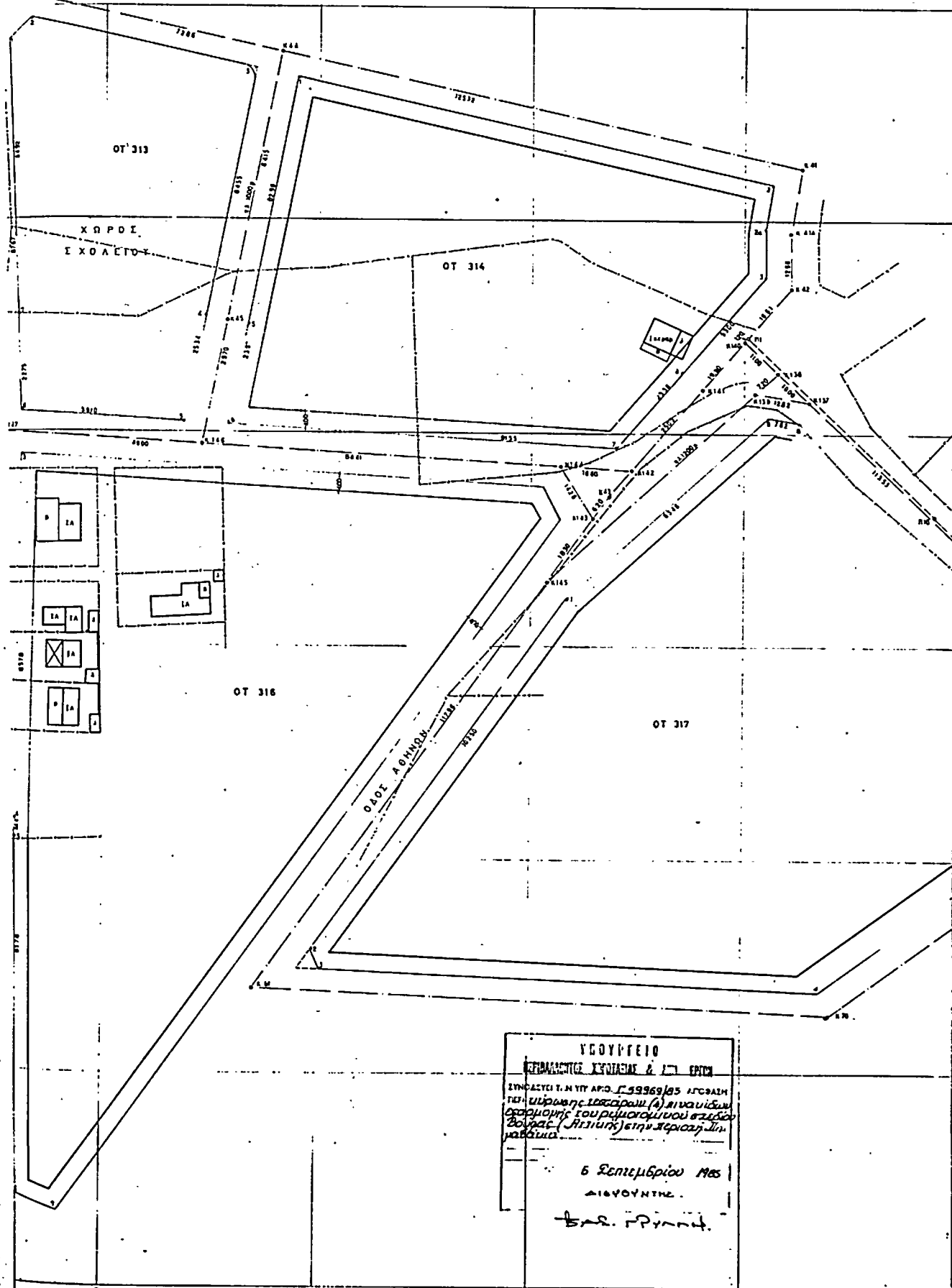


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΤΥΔ.Κ.

Β  
ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ



ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

**ΔΥΛΑ****ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
**ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΥΡΙΑΣΗΣ & ΠΡΩΤΗΣ**  
 ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ Τ. Μ. ΥΠ. ΑΡΙΘ. 59969/85 ΜΕΣΩΣΗ  
 ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ (Α) ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ  
 ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ  
 ΔΟΥΛΕΙΑΣ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 ΜΑΡΑΘΩΝΙΑΣ

6 Σεπτεμβρίου 1961  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΓΕΩΡΓ. ΓΥΝΑΪΚ.

ΕΞΕΦΩΡΗΘΗ  
 ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥ.Α.Κ.

Α. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1961

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΤΕΦ. ΜΠΙΣΤΑΚΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝ. ΚΟΥΤΣΙΝΗΣ  
 ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

